



Polyfunkčný dom 26/1;2

Námestovo

Architektonická štúdia

Stupeň dokumentácie: **Architektonická štúdia**
Investor stavby: **BHAS a.s. Vavrečka**
Autori: **Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt**
Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt

Dátum spracovania: **Apríl 2025**
Číslo sady :

Zoznam dokumentácie:

- Sprievodná správa

- Výkresy:

01 Situácia	M 1:500
02 Pôdorys 1.PP	M 1:100
03 Pôdorys 1.NP	M 1:100
04 Pôdorys 2.NP	M 1:100
05 Pôdorys 3.NP	M 1:100
06 Pôdorys 4.NP	M 1:100
07 Pôdorys 5.NP	M 1:100
08 Pohľady SV, JV / Rez A-A	M 1:250
09 Pohľady JZ, SZ	M 1:250
10 Vizualizácie var. 1	
11 Vizualizácie var. 1	
12 Vizualizácie var. 1	
13 Vizualizácie var. 2	
14 Vizualizácie var. 2	
15 Vizualizácie var. 2	

Sprievodná správa

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:

Názov stavby : **POLYFUNKČNÝ DOM 26/1;2 NÁMESTOVO**
- prístavba a nadstavba
Miesto stavby : **Námestovo, Mláka.**
Okres : Námestovo
Kraj : Žilinský
Druh stavby : prístavba a nadstavba
Katastrálne územie : k.ú. Námestovo (839345), obec Námestovo
Parcely registra C : 26/1, 26/2
Investor : **BHAS a.s. Vavrečka**
Dodávateľ stavby : Konkurz špecializovaných firiem
Projektant : Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt
Ing. arch. Marián Goč, autorizovaný architekt
ATELIÉR GAM, s.r.o. ; Námestie Andreja Hlinku 27; 034 01 Ružomberok
TEL: +421 444 320 594, +421 907 148 459
E-mail: gam@nexta.sk www.ateliergam.sk

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE :

Architektonická štúdia rieši stavebné úpravy, prístavbu a nadstavbu existujúceho objektu polyfunkčného domu v Námestove, ktoré sa nachádza v strede zastavaného územia mesta, na ulici Mláka. Objekt v súčasnosti slúži ako obchodno-administratívna budova s priestormi banky na prvom nadzemnom podlaží.

Hlavná funkcia objektu - občianska vybavenosť – sa prístavbou a trojpodlažnou nadstavbou nezmení.

POČET PODLAŽÍ CELKOM = 1 podzemné podlažie 4 nadzemné podlažia + jedno ustúpené,
z toho - Existujúci objekt 1 podzemné podlažie 2 nadzemné podlažia
- Prístavba 5 nadzemných podlaží (nový výťah, chodba)
- Nadstavba 2 podlažia + jedno ustúpené (nový výťah, schodisko, chodba, ostatné priestory)

PLOŠNÉ A OBJEMOVÉ UKAZOVATELE:

Zastavaná plocha celkom	266 m ²
z toho - Existujúci objekt	255 m ²
-Prístavba	11 m ²

Obostavaný priestor celkom	4 935 m ³
z toho - Existujúci objekt	2 517 m ³
- Prístavba a nadstavba	2 418 m ³

3. NÁVRH RIEŠENIA

Zámerom investora je prístavbou a nadstavbou, prispieť k estetickému vzhľadu na ulici Mláka, na ktorej objekt susedí s autobusovou stanicou, ktorá má význam v meste ako nástupný priestor do mesta.

Urbanistické riešenie

Objekt je situovaný v centrálnej mestskej zóne mesta Námestovo, vedľa autobusovej stanice na ulici Mláka. Objekt je viditeľný z cestnej komunikácie, ktorá tvorí hlavné napojenie mesta Námestovo. Hlavný vstup do objektu ostáva v severnej časti objektu a presúva sa do novej prístavby, kde je navrhnutý nový výťah. Vstup do prevádzky na prvom nadzemnom podlaží je

z ulice Mláka v smere od autobusovej stanice zo severovýchodnej strany. Zásobovanie je riešené zo severnej strany objektu cez hlavný vstup v novej prístavbe. Statická doprava nie je predmetom štúdie.

Architektonické riešenie

Stávajúca budova sa skladá z dvojpodlažného železobetónového skeletu a murovanej časti, v ktorej je v severovýchodnej časti umiestnené stávajúce schodisko. Pod murovanou časťou je stávajúce podzemné podlažie. Objekt je zastrešený plochou strechou. Prístavba sa rieši v úrovni nadzemných podlaží v severovýchodnej časti objektu tak, aby na úrovni I.NP ostal prekrytý priestor markízou, z ktorého sa bude vchádzať cez hlavný vstup do objektu. Nadstavbou stávajúceho objektu dvoma a jedným ustúpeným podlažím sa rozšíri občianska vybavenosť pri autobusovej stanici mesta. Na úrovni stúpeného 5.NP vznikne atraktívny priestor pre vyhladkovú kaviareň a terasu s pergolou. Nadstavba bude vertikálne prepojená novým schodiskom, ktoré bude nadväzovať na stávajúce a novým výťahom, ktorý začína na 1.NP. Časť strechy okolo terasy môže byť doplnený vhodnou zelenou plochou. Zastrešenie prístavby aj nadstavby bude plochou strechou.

Dispozičné riešenie

Objekt slúži ako centrum občianskej vybavenosti mesta. Nachádzajú sa tu obchodné a administratívne priestory a priestory pre športové a relaxačné využitie obyvateľov. V prístavbe je riešená vertikálna komunikácia novým výťahom a spojovacou chodbou ku stávajúcim schodom v 1.NP až 2.NP a novým schodom 3.NP až 5.NP.

Na stávajúcom 1.NP sa nachádzajú administratívne priestory (banka) a zázemie. Na stávajúcom 2.NP navrhujeme služby-obchod a zázemie. V nadstavbe na 3.NP navrhujeme kancelárske priestory a zázemie. V nadstavbe na 4.NP navrhujeme fitness a zázemie a v nadstavbe 5.NP vyhladkovú kaviareň.

Konštrukčné riešenie

Objekt je riešený ako železobetónový skelet, obvodové steny sú murované s plnými a presklenenými výplňami. Pretože nebol vypracovaný statický posudok, v záujme odľahčenia, existujúcich konštrukcií, navrhujeme nadstavbu nad existujúcim objektom v časti, kde je železobetónový skelet riešiť ako oceľovú konštrukciu, v prevažnej miere so zaveseným ľahkým obvodovým plášťom. Nadstavba nad stávajúcou murovanou časťou je navrhnutá ako murovaná konštrukcia.

4. Prehľad východiskových podkladov:

Podkladom pre spracovanie architektonickej štúdie boli požiadavky investora, neúplná dokumentácia, obhliadka objektu.

Vypracoval: Ing. arch. Martin Kollár