



Polyfunkčný dom 26/1;2

Nadstavba ČSOB

Námestovo

INVESTIČNÝ ZÁMER

Požiadavky na dopravné napojenie, vrátane
parkovania

Objednávateľ:
BHAS, sro; 029 01 Vavrečka 311

Spracovateľ:
ING. ARCH. MARIÁN GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA

ATELIÉR GAM, s.r.o. NÁMESTIE ANDREJA HLINKU 27, 034 01 RUŽOMBEROK
a kolektív

Zákazkové číslo:
2501 - 60
MAREC 2025

4.3.1. Údaje o plochách a kapacitách pre prestavbu a nadstavbu budovy ČSOB :

Podl.	Popis účel	Čistá plocha	Zamestnanci	Návštevníci	Poznámka
1	Banka administratíva	120	5		D
2	Služby, obchod	150	4		B
3	Nájom kancelárie	180	10	8	D
4	Fitness centrum	150	2	15	A
S	Kaviareň	50	2	25	C

4.3.2. Požiadavky na dopravné napojenie, vrátane parkovania

Dopravné napojenie

Hlavný vstup do budovy bude zachovaný podľa jestvujúceho stavu.

Pri objekte je jestvujúce parkovanie pozdĺž pôvodnej zásobovacej rampy v počte 6 miest, z ktorých 1 parkovacie miesto spĺňa požiadavky Vyhlášky č. 532 Ministerstva životného prostredia SR z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Hlavný vstup do objektu je riešený ako bezbariérový.

Prístupové chodníky ku vchodu a parkovisko budú zrealizované betónovou dlažbou, výber podľa druhu zaťaženia a návrhu v projekte. Súčasťou úprav terénu bude úprava s lavičkami a sadové úpravy.

Posúdenie statickej dopravy STN 73 6110 : 2024 – Projektovanie miestnych ciest:

Kapacity objektu a celkový počet stojísk podľa čl. 16.3.10 je nasledovný:

Vzorec pre výpočet statickej dopravy

N = celkový počet stojísk v riešenom regióne

$$N = (1,1 \times O_o \times k_{mp} \times k_d) + (1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d)$$

O_o = základný počet parkovacích (odstavných) stojísk obyvateľov:

P_o = základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9,a tabuľky 62 :

k_{mp} = Regulačný koeficient mestskej polohy

Historické jadro	0,05	historické jadro / obmedzenie urbanistické
CMO (vnútorný okruh)	0,3	obmedzenie urbanistické, obmedzená priepustnosť dopravných prístupov, podpora preferencie MHD
Širšie centrum mesta (stredný okruh)	0,8	
Lokálne centrá (v MČ)	0,6	obmedzenie urbanistické, obmedzená priepustnosť dopravných prístupov, podpora preferencie MHD, spoločensko – obchodná funkčná náplň
Osobitne defin. zóny (športoviská; obchodné centrá ...)	0,7	
Ostatné územie v meste	1,0	prevládajúce hodnotenie – zhodnotenie dopravnej prístupnosti

k_d = súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce

IAD:ost.doprava	35:65	40:60	45:55	55:45	60:40
Kd	0,8	1,0	1,2	1,3	1,4

Poznámka: Počet stojísk na účelovú jednotku je oproti normovým údajom upravený, znížený primerane ku charakteru mestského sídla a dostupnosti občianskej vybavenosti.

Druh objektu	účelová jednotka		1 stojisko na úč.jedn.	krátkodobých		dlhodobých		
		Mn.		STN	P _o	STN	O _o	
A	Športové areály a haly							
	zamestnanci	počet	2	7		100%	0,29	
	návštevníci	počet	15	4	100%	3,75		
B	Služby obchody obchodné centrá							
	zamestnanci	počet	4	4		100%	1,00	
	predajná plocha	m2	150	25	100%	6,00		
C	Ubytovacie a stravovacie zariadenia.							
	zamestnanci	počet	2	5		100%	0,40	
	návštevníci	počet	25	8	100%	3,13		
	izba	počet	0	2	30%	0,00	70% 0,00	
D	Administratívne budovy a verejné inštitúcie							
	zamestnanci	počet	15	4		100%	3,75	
	návštevníci	m2	300	25	25%	3		
						15,88	5,44	
	Koeficienty	vzorec		kmp	Kd			
		1,1		0,80	1,3	18,16	6,22	
N	Celkový počet stojísk na území pri objekte:						24,38	
							24	
	Z toho vyhradené pre imobilov			4%		0,98	miest	

Spevnené obslužné komunikácie a parkovacie miesta sú na teréne pri objekte a k dispozícií je 6 parkovacích miest pri zásobovacej rampe. Podľa toho, že posudzovaný objekt je v širšom centre mesta Námestovo predložený výpočet je minimálny a pre parkovanie potrebné pre fungovanie objektu sa musí využívať parkovací systém verejnej správy pre centrum mesta. Tieto ostatné parkovacie miesta je možné zabezpečiť v širšom území do 200 až 300m (v zmysle STN 73 6110 článok 16.3.14).



SITUÁCIA STAVBY.