OBCHODNÉ CENTRUM MARÍNA
NÁMESTOVO
Posúdenie statickej dopravy pre DUR

Objednávateľ:
BHAS, a.s. Vavrečka

Spracovateľ:
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR GAM, NÁMESTIE ANDREJA HLINKU 27, 034 01 RUŽOMBEROK
Hlavný inžinier projektu:
ING. ARCH. DÁVID GOČ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA
a kolektív
09 2024

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY, OBJEDNÁVATEĽA A SPRACOVATEĽA:

1.1. ÚDAJE O STAVBE

Názov stavby : **Obchodné centrum MARÍNA**
Miesto stavby : NÁMESTOVO
Okres : Námestovo
Kraj : Žilinský
Druh stavby: : Stavebné úpravy a nadstavba
Dodávateľ stavby : Konkurz špecializovaných firiem
Katastrálne územie : Námestovo

Účel : Obchodno-spoločenské centrum

1.2. ÚDAJE O OBJEDNÁVATEĽOVI:

Objednávateľ **: BHAS, a.s. Vavrečka**

1.3. ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI:

Generálny projektant : **Architektonický ateliér GAM**
Námestie Andreja Hlinku 27
034 01 Ružomberok
TEL: +421 444 320 594, E-mail: gam@nextra.sk
Hlavný inžinier projektu : Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt SKA

2.5. ÚDAJE O PLOCHÁCH A KAPACITÁCH PRE STAVBU S PRÍSTAVBOU A NADSTAVBOU :

Podlažie	Popis účel		Plocha	Zamestnanci	miesta	Poznámka
1	Obchodné prevádzky		315	8		
2	Nájom kancelárie		160	6		
	Fitness centrum		400	2		
3	Nájom kancelárie		320	20		
4	Fitness - wellness		360	2		
5	Kaviareň		200	2	50	

4.3. POŽIADAVKY NA DOPRAVNÉ NAPOJENIE, VRÁTANE PARKOVANIA

Dopravné napojenie
Hlavný vstup do budovy bude zachovaný podľa jestvujúceho stavu.
Pred objektom je jestvujúce parkovanie pozdĺž pôvodnej zásobovacej rampy v počte 10 miest, z ktorých 1 parkovacie miesto budú spĺňať požiadavky Vyhlášky č. 532 Ministerstva životného prostredia SR z 8. júla 2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Hlavný vstup do objektu je riešený ako bezbariérový.
Prístupové chodníky ku vchodu a parkovisko budú zrealizované betónovou dlažbou, výber podľa druhu zaťaženia a návrhu v projekte. Súčasťou úprav terénu bude úprava s lavičkami a sadové úpravy.

Posúdenie statickej dopravy STN 73 6110 / Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií:
Kapacity objektu a celkový počet stojísk podľa čl. 16.3.10 je nasledovný:
Vzorec pre výpočet statickej dopravy
N = celkový počet stojísk v riešenom regióne $N = (1{,}1 \times O_o) + (1{,}1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d)$
O_o = základný počet odstavných stojísk obyvateľov v Bratislave, Košiciach a krajské mestá sa počíta pre celé mesto, na ostatnom území pre okres
P_o = základný počet parkovacích stojísk podľa 16.3.9,

k_{mp} = súčiniteľ vplyvu polohy riešeného regiónu/územia/objektu

Historické jadro	0,05	historické jadro / obmedzenie urbanistické
CMO (vnútorný okruh)	0,3	obmedzenie urbanistické, obmedzená priepustnosť dopravných prístupov, podpora preferencie MHD
Širšie centrum mesta (stredný okruh)	0,8	
Lokálne centrá (v MČ)	0,6	obmedzenie urbanistické, obmedzená priepustnosť dopravných prístupov, podpora preferencie MHD, spoločensko – obchodná funkčná náplň
Osobitne defin. zóny (športoviská; obchodné centrá ...)	0,7	
Ostatné územie v meste	1,0	prevládajúce hodnotenie – zhodnotenie dopravnej prístupnosti

k_d = súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce

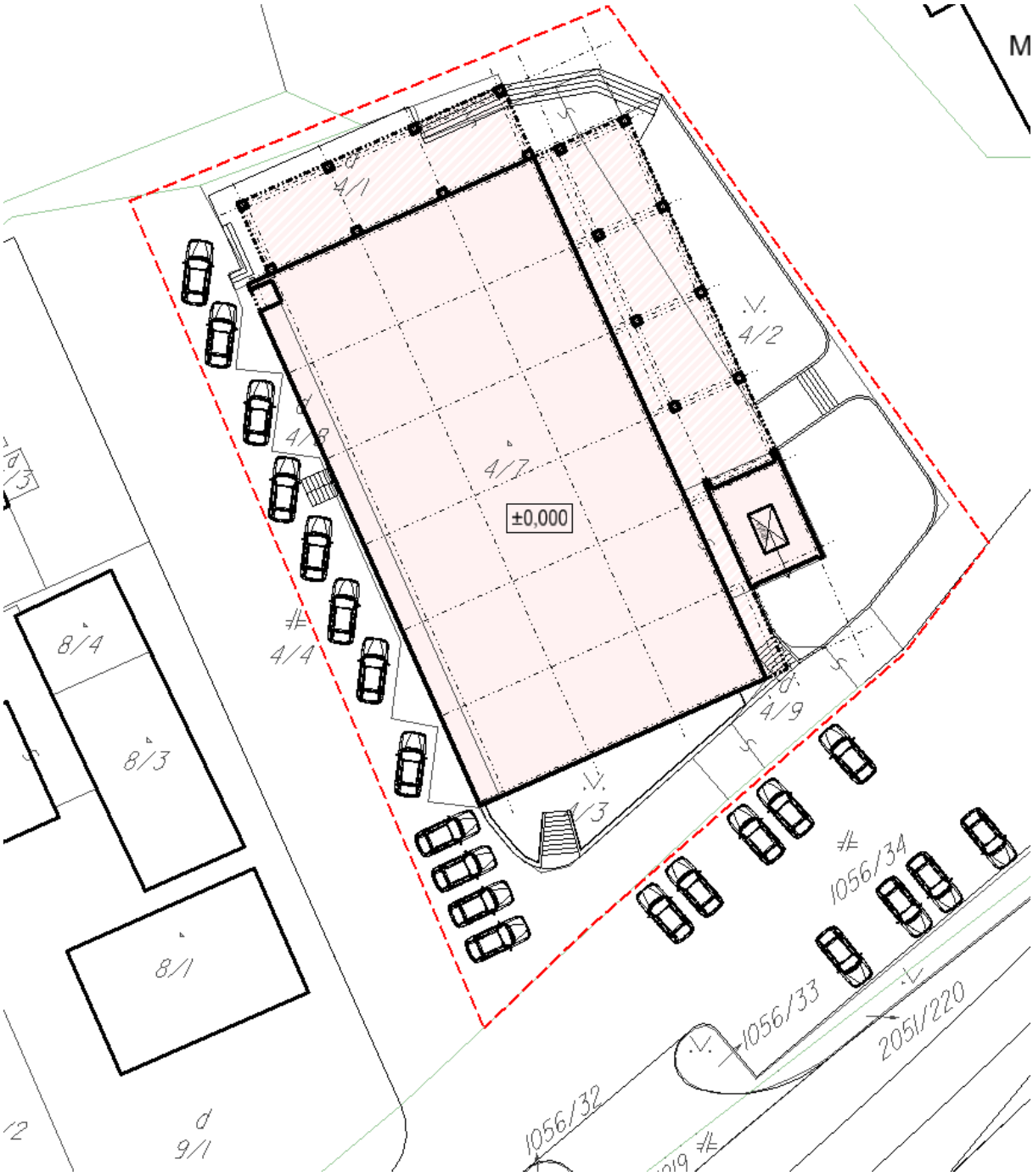
IAD:ost.doprava	35:65	40:60	45:55	55:45	60:40
Kd	0,8	1,0	1,2	1,3	1,4

Poznámka: Počet stojísk na účelovú jednotku je oproti normovým údajom upravený, znížený primerane ku charakteru mestského sídla a dostupnosti občianskej vybavenosti. Norma 73 6110/Z1/O1 definuje požiadavky pre horizont 20 rokov, ak by sa v budúcnosti ukázal počet parkovacích plôch nedostatočný, dané území poskytuje rezervy pre doplnenie týchto miest pre uspokojenie potrieb užívateľov zóny.

	Druh objektu	účelová jednotka		1 stojisko na úč.jedn.	krátkodobých		dlhodobých		
			Mn.		STN	P_o	STN	O_o	
A	Športové areály a haly								
	zamestnanci	počet	2	7			100%	0,29	
	návštevníci	počet	50	4	100%	12,50			
B	Služby obchody obchodné centrá								
	zamestnanci	počet	8	4			100%	2,00	
	predajná plocha	m2	315	25	100%	12,60			
C	Ubytovacie a stravovacie zariadenia.								
	zamestnanci	počet	2	5			100%	0,40	
	návštevníci	počet	50	8	100%	6,25			
	izba	počet	0	0,5			70%	0,00	
D	Administratívne budovy a verejné inštitúcie								
	zamestnanci	počet	26	4			100%	6,50	
	návštevníci	m2	480	25	25%	4,8			
						36,15		9,19	
	Koeficienty	vzorec		kmp	Kd				
		1,1		0,05	0,8	1,59		10,10	
N	Celkový počet stojísk na území pri objekte:						11,69		
							12		
	Z toho vyhradené pre imobilov			4%		0,47	miest		

Spevnené obslužné komunikácie a parkovacie miesta sú na teréne pri objekte a k dispozícii je 10 parkovacích miest. Ostatné parkovacie miesta je nutné zabezpečiť v širšom území do 200 až 300m (v zmysle STN 73 6110/Z1 článok 16.3.14).

Vypracoval: Ing. arch. Marián Goč
2024/09


M
4/1
4/2
4/8
4/7
±0,000
4/4
4/9
3
8/4
8/3
8/1
1056/34
1056/33
2051/220
1056/32
9/1