Námestie Andreja Hlinku 27, 034 01 Ružomberok

Architektonický ateliér

Obchodné centrum Marína
Námestovo

Architektonická štúdia

Stupeň dokumentácie:	**Architektonická štúdia**
Investor stavby:	**BHAS a.s. Vavrečka**
Autori:	**Ing. arch. Dávid Goč,** autorizovaný architekt
	Ing. arch. Lucia Krupová, autorizovaný architekt
Dátum spracovania:	**August 2024**
Číslo sady :	

Zoznam dokumentácie:

- Sprievodná správa
- Výkresy:

01 Situácia	M 1:500
02 Pôdorys I.NP	M 1:200
03 Pôdorys II.NP	M 1:200
04 Pôdorys III.NP	M 1:200
05 Pôdorys IV.NP	M 1:200

06 Existujúci Foto - Pohľad z ul. Nábrežie
07 Vizualizácia z ul. Nábrežie
08 Existujúci Foto - Pohľad z Hviezdoslav. Nám.
09 Vizualizácia z Hviezdoslav. Nám.
10 Existujúci Foto - Pohľad z Hviezdoslav. Nám.
11 Vizualizácia z Hviezdoslav. Nám.

Sprievodná správa

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA:

Názov stavby	: **OBCHODNÉ CENTRUM MARÍNA NÁMESTOVO** - prístavba a nadstavba
Miesto stavby	: **Námestovo, Hviezdoslavovo nám.**
Okres	: Námestovo
Kraj	: Žilinský
Druh stavby	: prístavba a nadstavba
Investor	: **BHAS a.s. Vavrečka**
Dodávateľ stavby	: Konkurz špecializovaných firiem
Projektant	: Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt Ing. arch. Lucia Krupová, autorizovaný architekt *Architektonický ateliér GAM, Námestie Andreja Hlinku 27, 03401 RUŽOMBEROK

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE :

Architektonická štúdia rieši stavebné úpravy, prístavbu a nadstavbu existujúceho objektu Obchodného centra Marína v Námestove, ktoré sa nachádza v strede zastavaného územia mesta, na Hviezdoslavovom námestí. Objekt v súčasnosti slúži ako obchodno - administratívne centrum. Hlavná funkcia objektu - občianska vybavenosť - sa jednopodlažnou prístavbou a dvojpodlažnou nadstavbou nezmení.

POČET PODLAŽÍ CELKOM = 4,		
z toho	- Existujúci objekt	2
	- Prístavba	2
	- Nadstavba	2
PLOŠNÉ A OBJEMOVÉ UKAZOVATELE:		
Zastavaná plocha celkom		837 m2
z toho	- Existujúci objekt	603 m2
	-Prístavba	234 m2
Obostavaný priestor celkom		10 683 m3
z toho	- Existujúci objekt	4 824 m3
	- Prístavba a nadstavba	6 788 m3

3. NÁVRH RIEŠENIA

Zámerom investora je opraviť strechu, ktorá je v dezolátnom stave a obnovenou budovou prispieť k estetickejšiemu vzhľadu Hviezdoslavovho námestia, ktoré má význam v meste ako nástupný priestor do mesta.

Urbanistické riešenie
Objekt je situovaný v centrálnej mestskej zóne mesta Námestovo, oproti cestnému mostu, vedúcemu zo Slanickej Osady do Námestova. Hlavný vstup do objektu ostáva nezmenený, vstupy do jednotlivých prevádzok sú hlavne od Hviezdoslavovho námestia, zo severnej a východnej strany. V rámci štúdie, navrhujem využiť existujúce vysunuté schodisko na vytvorenie pešieho nadchodu cez hlavné cestu ku obchodnému domu Tempo, formou oceľovej presklenenej lávky. Zásobovanie je riešené zo západnej strany objektu, stavebnými úpravami sa nemení. Statická doprava nie je predmetom štúdie.

Architektonické riešenie
Budova sa skladá z dvojpodlažného monobloku a schodiska, ktoré je vysunuté zo základnej hmoty smerom juhovýchodným. Objekt je zastrešený plochou strechou. Prístavba sa rieši v úrovni II.NP, smerom východným a severným tak, aby na úrovni I.NP ostal prekrytý priestor, z ktorého sa bude vchádzať do jednotlivých prevádzok a na schodisko. Nadstavbou IV.NP vznikne atraktívny priestor pre vyhliadkovú kaviareň, fitness a wellness, na týchto priestoroch je navrhnutá sklenená fasáda. Zastrešenie prístavby aj nadstavby bude plochou strechou.

Dispozičné riešenie

Objekt slúži ako centrum občianskej vybavenosti mesta. Nachádzajú sa to obchodné a administratívne priestory a priestory pre športové a relaxačné vyžitie obyvateľov. V prístavbe a nadstavbe III.NP navrhujeme nájomné kancelárske priestory, v nadstavbe IV.NP vyhliadkovú kaviareň, fitness a wellness, príp. iné nájomné priestory.

Konštrukčné riešenie
Objekt je riešený ako železobetónový skelet, obvodové steny sú murované v kombinácii s hliníkovým obkladom s plnými a presklenenými výplňami. Pretože nebol vypracovaný statický posudok, v záujme odľahčenia, existujúcich konštrukcií, navrhujeme nadstavbu nad existujúcim objektom riešiť ako oceľovú konštrukciu, v prevažnej miere so zaveseným ľahkým obvodovým plášťom.

4. Prehľad východiskových podkladov:
Podkladom pre spracovanie architektonickej štúdie boli požiadavky investora, neúplná dokumentácia, domeranie a obhliadka objektu.

Vypracoval: Ing. arch. Dávid Goč